

## **Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 74. Generalversammlung der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung vom 9. September 2022 in Pruntrut**

Sehr geehrte Gäste, sehr geehrte Damen und Herren Vereinsmitglieder

Ich freue mich, Ihnen meinen Jahresbericht über die Tätigkeit unseres Verbandes im letzten Vereinsjahr vorzulegen.

### **1 Generalversammlung/Vorstandstätigkeit**

#### **1.1 Schriftliche Generalversammlung 2021**

Aufgrund der sehr unsicheren Lage bezüglich der Pandemiesituation und insbesondere zum Schutz unserer Mitglieder entschied der Vorstand, die 73. Generalversammlung 2021 – wie im Vorjahr – in schriftlicher Form durchzuführen. Die Restversammlung und damit die Verifizierung der Abstimmungsergebnisse fand dabei am Freitag, 5. November 2021 unter dem Vorsitz der Vizepräsidentin, Andrea Gautschi und der Anwesenheit dreier weiterer Vorstandsmitglieder in Luzern statt.

Sämtlichen zur Abstimmung vorgelegten Anträge des Vorstandes wurde mit sehr grossen Mehrheiten zugestimmt. Bezüglich den Einzelheiten sei hier auf das Protokoll der 73. Generalversammlung 2021 verwiesen.

Ich danke unseren Mitgliedern für das dem Vorstand entgegen gebracht Vertrauen ganz herzlich.

#### **1.2 Vorstand**

##### Vorstandssitzungen

Der Vorstand hat sich im vergangenen Vereinsjahr an drei Sitzungen «getroffen», wobei diejenige vom 27. Januar 2022 in Form einer Telefonkonferenz durchgeführt wurde.

Ein Novum war die Art und Weise der Sitzung vom 1. April 2022. Sie fand in sogenannter hybrider Form statt, wobei zwei Mitglieder digital teilnahmen und sich die übrigen Personen endlich wieder einmal vor Ort in Solothurn persönlich begrüßen durften. Die Sitzung vom 8. September 2022 in Boncourt hingegen fand dann wieder in der altbewährten Art physisch statt.

Ausserhalb der Vorstandssitzungen fand ein sehr reger Austausch innerhalb des Präsidiums statt.

### Teilnahmen an externen Anlässen

Die Vorstandsmitglieder nahmen auch an etlichen externen Anlässen statt, so u.a. auch am Geoinformationstag in Bern sowie anderen Fachtagungen.

### Vorstandsinterne Ausschüsse

Im Rahmen der Vorbereitung auf die Jubiläumskonferenz 2023 in Bern und dem Ziel, zu diesem Zeitpunkt eine eigene Festschrift herauszugeben, bildete der Vorstand eine Arbeitsgruppe «Festschrift» unter dem Vorsitz von Adrian Mühlematter, welcher von Evelyne Seppey und dem Konferenzpräsidenten unterstützt wird. Die Arbeiten sind bereits weit fortgeschritten. Ich danke an dieser Stelle Adrian Mühlematter und Evelyne Seppey für den grossen Einsatz ganz herzlich.

### Teilnahme an externen Arbeitsgruppen

Der Vorstand arbeitet mit seinen Mitgliedern auch in diversen sonstigen Gremien und Ausschüssen.

## **2 Gesetzgebung**

Unser Verband nahm an den folgenden Vernehmlassungsverfahren teil:

### 2.1 Parlamentarische Initiative Badran (16.498 n) "Unterstellung der strategischen Infrastrukturen der Energiewirtschaft unter die Lex Koller"

Die Initiative verlangte, dass die strategischen Infrastrukturen der Energiewirtschaft - namentlich die Wasserkraftwerke, die Stromnetze sowie Gasnetze - dem Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) zu unterstellen seien.

Nach gründlicher Beratung kam der der Vorstand zum Ergebnis, dass die Grundbuchämter nur mit erheblichem Mehraufwand in der Lage sein würden, die neuen Bestimmungen umzusetzen und die zeitlichen Verzögerungen bis zum Abschluss der betreffenden Grundbuchverfahren zu gross wären. Die vorgeschlagene Unterstellung entsprechender Eigentumserwerbe unter die Bestimmungen der «Lex Koller» erschien dem Vorstand deshalb nicht zielführend, weshalb die Vorlage vollumfänglich abgelehnt wurde.

Der Vorstand schlug des Weiteren vor, dass das berechtigte Anliegen des Schutzes sämtlicher strategischer Infrastrukturen, nicht nur derjenigen der Energiewirtschaft, in einem eigenen, separaten Erlass und damit ausserhalb der «Lex Koller» und des Grundbuchverfahrens zu regeln sei.

Die parlamentarischen Beratungen stehen noch aus.

## 2.2 Vorentwurf EJPD betreffend Schaffung eines Trusts als neues Rechtsgefäss im Schweizer Obligationenrecht in einem neuen Titel 22<sup>bis</sup>

Der Vorstand hat in seiner eingehenden Stellungnahme festgestellt, dass die Schaffung eines Trusts in der vorgeschlagenen Form die Grundbuchämter voraussichtlich vor keine nennenswerten Schwierigkeiten stellen würde, sofern gewisse Vorschriften noch präzisiert würden.

Er anerkannte zudem, dass der Trust gerade für die Nachlassplanung – zumindest für einen kleinen Kreis von Personen – neue Optionen eröffnen könne, dass aber alleine die vom Bundesrat veranschlagte relative bescheidene Erhöhung der dadurch zu erzielenden Steuereinnahmen die Übernahme eines angelsächsischen Rechtsinstituts ins Schweizer Recht kaum rechtfertige.

Zu guter Letzt erkannte der Vorstand verschiedene Friktionen zwischen dem neuen vorgeschlagenen Rechtsinstitut und dem geltenden Recht.

Es bleibt abzuwarten, wie sich die Sache weiter entwickelt. Namhafte Organisationen haben sich jedoch kritisch dazu geäußert.

## 2.3 Vorentwurf VBS (Swisstopo) betreffend Änderung der Verordnung über die Amtliche Vermessung sowie technische Ausführungsverordnungen

Im Zentrum dieses Vorentwurfes stand aus Sicht der Grundbuchführung insbesondere die beabsichtigte Aufnahme der Dienstbarkeitspläne in die amtliche Vermessung.

Die Stossrichtung und Zielsetzungen des Vorentwurfs wurden deshalb vom Vorstand in seiner Stellungnahme denn auch nur mit Vorbehalt zugestimmt.

Während dem die Einführung des Datenmodells DM.flex befürwortet wurde, lehnte der Vorstand die Aufnahme der örtlich beschränkten Dienstbarkeiten in den Plan für das Grundbuch ab. Nach Meinung des Vorstandes sind die vorgeschlagenen Bestimmungen nicht durchdacht.

### **3 Mitgliedermutationen**

Als neue Mitglieder durfte der Vorstand im vergangenen Geschäftsjahr folgende Personen aufnehmen:

- Mark Engeli, Abtwil
- Markus Ackermann, Sargans
- Rocco Sestito, Azmoos
- Viktor Hungerbühler, St. Gallen
- David Gmür, Unterterzen
- Michael Hochreutener, Eggersriet
- Joachim Loitz, Basel
- Annatina Wirz, Basel
- Alexander Schwendener, Buchs
- Urs Schlegel, Bad Ragaz
- Dario Belinger, Bad Ragaz
- Fabian Oeler, Sevelen

Wir heissen die 12 neuen Mitglieder in unserem Verband herzlich willkommen und hoffen, dass sie aktiv am Verbandsleben teilnehmen werden.

Leider mussten wir vom Todesfall unseres Freimitglieds, Felix Flory-Schibli, aus Bünzen, Kenntnis nehmen. Wir werden ihm stets ein ehrendes Andenken bewahren.

Zwei Einzelmitglieder sind aufgrund der Pensionierung bzw. einer beruflichen Veränderung aus dem Verband ausgetreten.

Unter Berücksichtigung dieser Mutationen zählt unser Verband heute stolze 256 Mitglieder (215 Einzelmitglieder, 2 Vereinigungen, 3 Ehrenmitglieder sowie 36 Freimitglieder).

### **4 Dank**

Es ist mir ein grosses Anliegen, sämtlichen Kolleginnen und Kollegen auf Herzlichste für die Unterstützung und Zuwendung zu danken, welche ich aufgrund meiner schweren Erkrankung erfahren durfte. Ich war und bin schlicht überwältigt von der Anteilnahme und Zusprache während dieser schwierigen Zeit.

Was meine Vorstandskolleginnen und –kollegen unter der Führung unserer Vize-Präsidentin während dieser Zeit geleistet haben, ist phantastisch. Ihnen – meinen Vorstandskolleginnen und kollegen gebührt deshalb einen ausserordentlichen Dank meinerseits. Es ist schön und sehr bereichernd in einer solchen Mannschaft mitarbeiten zu dürfen.

Zuchwil, 2. August 2022

Der Präsident:  
*sig. Ph. Adam*