

Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 75. Generalversammlung der KSG Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung vom 8. September 2023 in Bern

Sehr geehrte Gäste, sehr geehrte Damen und Herren Vereinsmitglieder

Ich freue mich, Ihnen im Rahmen unserer 75-Jahre-Jubiläumsversammlung meinen Jahresbericht über die Tätigkeit unseres Verbandes im letzten Vereinsjahr vorzulegen.

1 Generalversammlung/Vorstandstätigkeit

1.1 Tagung 2022 in Porrentruy

Die letztjährige 74. Tagung der KSG Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung Generalversammlung hat am 9. und 10. September 2022 im jurasischen Porrentruy stattgefunden. Mit der Wahl eines Standortes in der französischsprachigen Schweiz verfolgte der Vorstand das Ziel, unsere frankophonen Kolleginnen und Kollegen wieder in grösserer Anzahl an den Anlass zu „locken“. Dies gelang jedoch in keiner Art und Weise, konnte man doch die Teilnehmenden aus der Westschweiz an einer Hand abzählen.

Erfreulich war jedoch, dass wir uns nach drei Jahren wieder einmal physisch begegnen durften und dadurch sehr interessante und angeregte bilaterale Gespräche entstanden. Etwas, das so im Rahmen einer digitalen Sitzung am Bildschirm einfach nicht stattfinden kann.

Neben dem statutarischen Teil und den drei interessanten Referaten von Herrn Professor Dr. iur. Antoine Eigenmann (zum Thema „Les réquisitions de modifications du registre foncier à portée successorale, en particulier sous l’angle de la planification par la voie matrimoniale“), Herrn Dr. iur. Etienne Trandafir (zum Thema: „Vertraglicher Anlagefonds und Lex Koller“) und Frau Professorin Dr. iur. Bettina Hürlimann-Kaup mit der aktuellen Rechtsprechung des Bundesgerichts zum Immobiliarsachenrecht inklusive Grundbuchrecht bestand für die anwesenden Mitglieder Gelegenheit, die persönlichen Beziehungen zu pflegen. Ich danke an dieser Stelle Herrn Francois Schaffter nochmals sehr herzlich für die hervorragende Organisation der Tagung.

1.2 Vorstand

Vorstandssitzungen

Der Vorstand hat sich im vergangenen Vereinsjahr an drei Sitzungen «getroffen». Nämlich am 8. September 2022 in Boncourt, am 10. Januar 2023 in Luzern und am 26. April 2023 in Locarno.

Ausserhalb der Vorstandssitzungen fand ein sehr reger Austausch innerhalb des Präsidiums und innerhalb der Projektgruppen statt.

Teilnahmen an externen Anlässen

Die Vorstandsmitglieder nahmen auch an etlichen externen Anlässen statt, so u.a. auch am Geoinformationstag in Bern sowie anderen Fachtagungen.

Vorstandsinterne Ausschüsse

Der Arbeitsgruppe «Festschrift» unter dem Vorsitz von Adrian Mühlematter und der intensiven Mitarbeit von Evelyne Seppey gelang es, rechtzeitig zur 75-Jahre-Jubiläumsversammlung eine Festschrift zu erschaffen, die nur so gespickt ist mit äusserst interessanten Ausführungen diverser Autorinnen und Autoren und für alle beruflich engagierten und sonst interessierten Personen im Bereich des Notariats- und Grundbuchbereichs ein literarisches Highlight sein wird.

Teilnahme an externen Arbeitsgruppen

Der Vorstand arbeitet mit seinen Mitgliedern auch in diversen sonstigen Gremien und Ausschüssen.

Vorstandsmitglieder

Frau Nicole Portmann, geschäftsleitende Grundbuchverwalterin in Sarnen OW, hat leider ihren Rücktritt aus dem Vorstand der KSG erklärt. Nicole Portmann wurde an der Generalversammlung vom 14. September 2018 in Herisau in den Vorstand gewählt und übernahm das Amt der Aktuarin. Ich danke Nicole Portmann für Ihren Einsatz zugunsten der schweizerischen Grundbuchführung ganz herzlich und ich wünsche ihr für die Zukunft alles Gute.

Mit diesem Rücktritt entstand zu bisherigen Vakanz eine Zweite. Erfreulicherweise können wir an der Jubiläumsversammlung vom 8. September 2023 zwei erfahrene Persönlichkeiten zur Wahl in den Vorstand vorschlagen.

2 Gesetzgebung

Unser Verband nahm an den folgenden Vernehmlassungsverfahren teil:

2.1 Änderung des Kollektivanlagenverordnung (Limited Qualified Investor Fund, L-QIF)

Der Vorstand hat dem Bundesrat mitgeteilt, dass die KSG mit dem Vorentwurf der Verordnungsänderung einverstanden ist.

2.2 Änderung des Zivilgesetzbuches (Erwachsenenschutz)

Im Zentrum der Revision des Erwachsenenschutzrechts standen die Stärkung der Selbstbestimmung und Solidarität der Familie, insbesondere durch einen verbesserten Einbezug nahestehender Personen. Das Institut des Vorsorgeauftrags sollte zur Förderung des Selbstbestimmungsrechts wirksamer ausgestaltet werden.

Zur Stärkung der Solidarität in der Familie sah die Vorlage punktuelle Erweiterungen der gesetzlichen Vertretungsrechte und die besondere Berücksichtigung nahestehender Personen bei der Sachverhaltsabklärung und die Stärkung ihrer Stellung im Verfahren vor.

Der Vorstand hat in seiner Stellungnahme hinsichtlich des Nachweises des Verfügungsrechts auf die grosse Bedeutung des Erwachsenenschutzrechts für die Grundbuchführung hingewiesen und gleichzeitig festgestellt, dass die vorgeschlagene Revision keine grundsätzlichen Neuerungen bringen wird, sondern die Verbesserung des geltenden Rechts zum Ziel hat und deshalb für die Grundbuchämter keinen Mehraufwand verursachen wird.

Die parlamentarischen Beratungen stehen noch aus.

3 Mitgliedermutationen

Als neue Mitglieder durfte der Vorstand im vergangenen Geschäftsjahr folgende Personen aufnehmen:

- Sven Baumann, St. Gallen
- Miriam Blunschy, Wollerau
- Viviane David, Vevey
- Werner Eggenberger, Grabs
- Sereina Hofstetter, Uzwil
- Sabina Hutter, Grabs
- Oliver Klaus, Stäfa
- Julia Müller, Wollerau
- Ornella Nicoli, Lugano
- Alain Perlotto, Vevey
- Angela Ruppen, Lupsingen
- Gabriel Spirig, Teufen AR
- Reto Tschudin, Arlesheim BL
- Katja Zünd-Abgottspon, Speicher AR

Wir heissen die 14 neuen Mitglieder in unserer Konferenz herzlich willkommen und hoffen, dass sie aktiv am Vereinsleben teilnehmen werden.

Leider mussten wir im vergangenen Vereinsjahr von zwei verdienten Kollegen Abschied nehmen. Es sind dies:

- Fritz Küttel, Wollerau
- Karl Studer, Solothurn (Freimitglied)

Wir werden diesen Kollegen stets ein ehrendes Andenken bewahren.

13 Einzelmitglieder sind aufgrund der Pensionierung bzw. einer beruflichen Veränderung aus der Konferenz ausgetreten. Zudem hat die Société vaudoise des Conservateurs ihren Austritt als Vereinigung aus der Konferenz erklärt.

Unter Berücksichtigung dieser Mutationen zählt unser Verband heute 254 Mitglieder (215 Einzelmitglieder, 1 Vereinigung, 3 Ehrenmitglieder sowie 35 Freimitglieder).

4 Dank

Abschliessend danke ich allen Vorstandsmitgliedern für die im vergangenen Vereinsjahr geleistete Arbeit herzlich. Ebenso möchte ich mich bei all jenen bedanken, welche sich im vergangenen Jahr für die Interessen des Grundbuchwesens eingesetzt haben. Ich hoffe, dass wir weiterhin auf ihr wertvolles Engagement zählen können.

Zuchwil, 2. August 2023

Der Präsident:
sig. Ph. Adam